

PROJEKT BUDOWLANY



- Temat:** **MONTAŻ WINDY PIONOWEJ ORAZ
ZADASZENIA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH**
- Obiekt:** BUDYNEK MIEJSKIEGO DOMU POMOCY
SPOŁECZNEJ I CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH
Kategoria obiektu XI
- Lokalizacja:** Mszczonów, ul. Grójecka 45
Działka nr ewid. 737
- Inwestor:** Gmina Mszczonów
96-320 Mszczonów Plac Piłsudskiego 1
- Pracownia projektowa:** Pronabud sp. z o.o.
Żyrardów, ul. Okrzei 57
- Projektował:** mgr inż. arch. Małgorzata Walczak upr. bud. nr MA/053/07
w specjalności architektonicznej
- Krystyna Jankowska – upr. bud. nr 17/84
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

Żyrardów, czerwiec 2017r.

Egz. nr 6

Spis zawartości - 32 str.

- Strona tytułowa		- str. 1
- Spis zawartości		- str. 2
- Oświadczenie projektanta		- str. 3
- Uprawnienia projektowe + zaświadczenie z Izby		- str. 4-8
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		- str. 9-11
- Geotechniczne warunki posadowienia		- str. 12
<u>I. LOKALIZACJA BUDYNKU</u>		- str. 13-15
- Rys. – Lokalizacja budynku		- str. 14
- Obszar oddziaływania obiektu		- str. 15
<u>II. PROJEKT – Montaż widny pionowej oraz zadaszenia schodów wejściowych</u>		- str. 16-32
OPIS TECHNICZNY		- str. 17-19
1. Inwestor		
2. Nazwa budynku		
3. Lokalizacja budynku		
4. Przedmiot, cel i zakres opracowania		
5. Ogólna charakterystyka budynku		
6. Zakres prac do realizacji		
6.1. Roboty związane z montażem windy		
6.2. Opis windy		
6.3. Montaż daszku nad wejściem		
7. Uwagi		
RYSUNKI		- str. 20-27
Rys. nr 1 - Rzut	- skala 1 : 50	- str. 20
Rys. nr 2 - Widok konstrukcji daszku	- skala 1 : 50	- str. 21
Rys. nr 3 - Widok daszku	- skala 1 : 50	- str. 22
Rys. nr 4 - Przekrój / Widok	- skala 1 : 50	- str. 23
Rys. nr 5 - Widok / Przekrój elewacji	- skala 1 : 50	- str. 24
Rys. nr 6 - Detal łączenia daszku ze ścianą	- skala 1 : 25	- str. 25
Rys. nr 7 - Detal daszku – okap	- skala 1 : 25	- str. 26
Rys. nr 8 - Płyta fundamentowa	- skala 1 : 25	- str. 27
<u>III. INWENTARYZACJA</u>		- str. 28-32
Dokumentacja fotograficzna		- str. 29
Rys. nr 1 - Rzut wejścia	- skala 1 : 50	- str. 30
Rys. nr 2 - Przekrój	- skala 1 : 50	- str. 31
Rys. nr 3 - Widok elewacji	- skala 1 : 50	- str. 32

arch. Małgorzata Walczak
96-315 Antoniew 62 B
tech. bud. Krystyna Jankowska
96-300 Żyrardów ul. F. de Girarda 8 m 38

OŚWIADCZENIE

W związku z art.20 ust.1pkt4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że przedstawiony projekt budowlany – montaż windy pionowej oraz zadaszenie schodów wejściowych MSZCZONÓW

ul. Grójecka 45

(Właściciel/inwestor - Gmina Mszczonów) został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Żyrardów dnia 9-06-2017r.

OPINIA GEOTECHNICZNA

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ
z dnia 25 KWIEŹNIA 2012r. W SPRAWIE USTALANIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW
POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Podczas wizji lokalnej na terenie działki nr ew. 737 we Mszczonowie jakościową ocenę właściwości gruntu dokonano po rozpoznaniu warunków gruntowych w miejscu posadowienia i w otoczeniu projektowanego budynku.

Na omawianej działce występują proste warunki gruntowe. Bezpośrednio na powierzchni zalega warstwa nienośna nasypowa (04,-0,5m) poniżej występują ułożone w równoległych do powierzchni terenu warstwach gliny piaszczyste ze żwirem.

Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku.

Przyjęto naprężenia dopuszczalne na grunt pod łąwą fundamentową 150kPa.

Rodzaj projektowanej inwestycji : budynek administracyjny.

Projektowane budynki zalicza się do I kategorii geotechnicznej .

Sposób posadowienia budynku - bezpośredni

Żyrardów dn. 9-06-2017r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 10 lipca 2003 r.)

I. Informacje ogólne

1. Nazwa inwestycji:

Montaż daszku nad wejściem do budynku oraz zadaszenie schodów wejściowych do budynku administracyjnego, w którym znajdują się :

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Centrum usług Wspólnych

2. Adres inwestycji:

Mszczonów ul. Grójecka 45, działka nr ew. 737;
Właściciel: Gmina Mszczonów

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

arch. Małgorzata Walczak
96-315 Antoniew 62 B

tech. bud. Krystyna Jankowska
96-300 Żyrardów ul. F . de Girarda 8 m 38

II. Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Zdemontowanie balustrady schodowej z lewej strony,
- Rozebranie okładziny kamiennej części podestu i schodów,
- Rozebranie części konstrukcji betonowej schodów łącznie z boczną ścianą oporową do poziomu – 0,3 m oponiżej chodnika,
- Rozebranie zasyпки wewnątrz zdemontowanych schodów,
- Wykonanie wykopu pod dwie ścianki fundamentowe,
- Wykonanie betonowych fundamentów pod dwie nowe ściany oporowe oraz żelbetowej płyty fundamentowej,
- Wymurowanie ścianek z bloczków betonowych,
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej płyty fundamentowej i ścianek oporowych typu folia w płynie,
- Otynkowanie wykonanych ścianek – tynk cementowy
- Wykonanie posadzki cementowej gr. 25 mm
- Wykonanie na ściankach oporowych tynku akrylowego o strukturze baranka w kolorze cokołu budynku,
- Przykrycie dwóch ścianek oporowych płytami okładzinowymi schodów (z rozbiórki),
- Uzupełnienie fragmentów schodów i podestu (przy windzie) zdemontowanymi płytami okładzinowymi,

- Montaż balustrady podestu i schodów ze stali nierdzewnej,
 - Montaż windy,
 - Wykonanie zasilania elektrycznego – wg. oddzielnego opracowania,
 - Wywiezienie materiałów z rozbiórki.
 - Montaż aluminiowej konstrukcji daszku z kształtowników aluminiowych malowanych proszkowo .
 - Pokrycie daszku z poliwęglanu komorowego 16 mm przezroczystego .
 - Zamocowanie rynny z blachy stalowej powlekanej kwadratowej o wymiarach 10x10 cm z rzygaczem.
2. Na terenie działki znajduje się tylko budynek administracyjny wraz z uzbrojeniem podlegający montażowi daszku i windy pionowej.
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi –
Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia wynikające z zagospodarowania działki – nie występują.
4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji robót budowlanych -
Elementem stwarzającym zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie wykonywania robót są prace wykonywane na wysokościach i w obiekcie użytkowanym.

W czasie realizacji robót budowlanych szczególną uwagę należy zwrócić na :

- na stan rusztowań (nie można wykonywać robót z prowizorycznych pomostów), rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalacje piorunochronną. Prawidłowość montażu rusztowań powinien sprawdzić kierownik budowy i potwierdzić wpisem do dziennika budowy,
 - w czasie robót na wysokości robotnicy muszą być zaopatrzeni w pas ochronny i linę, gdyż istnieje niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
 - pomosty robocze wzniesione powyżej 1,0 m nad poziomem terenu winny być zabezpieczone barierami,
 - dopuszcza się stosowanie drabin, ale należy je zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność,
 - wykonywanie robót rozbiórkowych i wykopów pod fundamenty,
 - wykonywanie robót montażowych daszku.
- Palenie tytoniu przy prowadzonych robotach jest kategorię zakazane.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Prace budowlane winny być prowadzone przez wyspecjalizowane firmy wykonawstwa budowlanego zatrudniające pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi.
- Ponadto kierownik budowy dokona przeszkolenia pracowników uwzględniającego specyfikę prowadzonych robót budowlanych ze szczególnym zwróceniem uwagi na :
 - prace prowadzone na wysokości (wymagane badania lekarskie),
 - prace prowadzone w obiekcie użytkowanym.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w szczególności: Rozdział 8 – Rusztowania i ruchome pode-

sty robocze, Rozdział 9 – Roboty na wysokościach, Rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie, Rozdział 13 – Roboty ciesielskie, Rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne).

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia :

- Należy prawidłowo wygradzić i zabezpieczyć teren prowadzonych robót, wyznaczyć strefy niebezpieczne, drogi przejścia wewnętrzne, rozmieścić tablice ostrzegawcze. Ustawić pomosty tymczasowe dla mieszkańców na czas wykonywania cokołu i schodów.
- W ramach zagospodarowania placu budowy wykonawca zapewni doprowadzenie energii elektrycznej.
- Kierownik budowy wskaże odpowiednie miejsca składowania materiałów budowlanych z uwagi na bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Pracownicy przed przystąpieniem do robót muszą otrzymać kaski i linki zabezpieczające.
- Osobę upoważnioną należy wyposażyć w telefon komórkowy i zapoznać z numerami telefonów do :
 - najbliższej jednostki ratowniczej,
 - straży pożarnej,
 - komendy policji.

Żyrardów dn. 9-06-2017r.

I/ LOKALIZACJA BUDYNKU

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

MSZCZONÓW ul. Grójecka 45 DZIAŁKA NR EW. 737

Zgodnie z par. 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 27 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późniejszymi zmianami) w projekcie budowlanym należy określić obszar oddziaływania obiektu.

Obiektami mogącymi mieć wpływ na obszar oddziaływania jest istniejący budynek administracyjny przy którym zaplanowany jest montaż windy i zadaszenia schodów.

Istniejący budynek administracyjny zlokalizowany jest w odległościach co najmniej 4,0m od granic działek sąsiednich oraz w odległości około 19,0m od linii rozgraniczającej ul. Grójecką i w odległości około 10,0m od linii rozgraniczającej ul. Cmentarną . Wjazd na działkę odbywa się od strony ul. Grójeckiej.

W zagospodarowaniu działki ew. nr 737 w Mszczonowie przy ul. Grójeckiej 45 wszystkie obiekty zostały zaprojektowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (zachowane zostały wszystkie odległości od granic z działkami sąsiednimi).

W związku z powyższym należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektów zlokalizowanych na działce ew. nr 737 w Mszczonowie zamyka się w granicach tej działki.

OPIS TECHNICZNY

1. INWESTOR:

Gmina Mszczonów – 96-320 Mszczonów Pl. Piłsudskiego 1.

2. NAZWA BUDYNKU:

Budynek Miejskiego Domu Pomocy Społecznej oraz Centrum Usług Wspólnych w Mszczonowie

3. LOKALIZACJA BUDYNKU

Mszczonów ul. Grójecka 45, działka nr ewid. 737

4. PRZEDMIOT , CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany na wykonanie daszku nad wejściem do budynku MOPS i CUW zlokalizowanego przy ul. Grójeckiej 45 w Mszczonowie oraz montaż windy pionowej w celu udostępnienia budynku dla osób niepełnosprawnych. Daszek nad wejściem projektuje się z poliwęglanu dwukomorowego przezroczystego

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU :

- budynek wolnostojący,
- budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 2,
- podpiwniczenie pod całością budynku,
- ściany zewnętrzne części nadziemnej z cegły silikatowej , ocieplone styropianem 14cm obustronnie tynkowane,
- ściany zewnętrzne piwnicy betonowe wylewane , ocieplone styropianem 14cm,
- stropy gęstożebrowe typ DZ3
- stropodach niewentylowany , ocieplony wełną mineralną twardą 15cm,
- powierzchnia użytkowa – 563,4 m²,
- kubatura – 2 240,4,m³.

6. ZAKRES PRAC DO REALIZACJI:

6.1. Roboty związane z montażem windy

- Zdemontowanie balustrady schodowej z lewej strony,
- Rozebranie okładziny kamiennej części podestu i schodów,
- Rozebranie części konstrukcji betonowej schodów łącznie z boczną ścianą oporową do poziomu – 0,3 m poniżej chodnika,

- Rozebranie zasypki wewnątrz zdemontowanych schodów,
- Wykonanie wykopu pod dwie ścianki fundamentowe,
- Wykonanie betonowych fundamentów pod dwie nowe ściany oporowe oraz żelbetonowej płyty fundamentowej,
- Wymurowanie ścianek oporowych z bloczków betonowych,
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej płyty fundamentowej i ścianek oporowych typu folia w płynie,
- Otynkowanie wykonanych ścianek – tynk cementowy
- Wykonanie posadzki cementowej gr. 25 mm
- Wykonanie na ściankach oporowych tynku akrylowego o strukturze baranka w kolorze cokołu budynku,
- Przykrycie dwóch ścianek oporowych płytami okładzinowymi schodów (z rozbiórki),
- Uzupełnienie fragmentów schodów i podestu (przy windzie) zdemontowanymi płytami okładzinowymi,
- Montaż balustrady podestu i schodów ze stali nierdzewnej,
- Montaż windy,
- Wykonanie zasilania elektrycznego – wg. oddzielnego opracowania,
- Wywiezienie materiałów z rozbiórki.

6.2. OPIS WINDY

Zaprojektowano windę – urządzenie do pionowego transportu osób niepełnosprawnych.

Dane charakterystyczne :

- Do stosowania na zewnątrz obiektu.
- Bez podszybia z rampą najazdową,
- Udźwig – min. 260 kg (osoba niepełnosprawna na wózku z osobą towarzyszącą),
- Wysokość podnoszenia - 122 cm
- Ilość przystanków - 2
- Powierzchnia platformy - min. 900 x 1400 mm
- Maksymalne wymiary zewnętrzne – 1500 x 2000 mm
- Usytuowanie wejść na platformę – naprzeciw siebie – przejazd na wprost.
- Wysokość ścianek bocznych – 1100 mm.
- Konstrukcja windy wraz z wypełnieniem ścianek i drzwiami – ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, opcjonalnie ze stali nierdzewnej.
- Rodzaj drzwi – wychylne, jednoskrzydłowe, blokowane w czasie jazdy.
- Napięcie zasilania - 1-fazowe, 230V,
- Uruchamianie ręczne przyciskiem na pulpicie sterującym, dodatkowo zdalaczynne pilotem.
- Blokada kluczykowa na kasecie w celu ograniczenia dostępu do urządzenia.
- Przycisk zatrzymania awaryjnego „STOP” z sygnałem akustycznym.
- Wyposażenie w akumulatorowy zjazd awaryjny w przypadku braku zasilania.
- Sygnał akustyczny i świetlny (lampka sygnalizacyjna na pulpicie sterowniczym) informujący o przekroczeniu maksymalnego udźwigu platformy.
- Zabezpieczenie w drzwiach z kontrolą zamknięcia i zaryglowania drzwi, gdy platforma znajduje się poza przystankiem,
- Automatyczny otwieracz drzwi.
- Urządzenie musi spełniać wymogi dyrektywy UE : 2006/42/WE (Dyrektywa Maszynowa), 2004/108/WE (Dyrektywa Kompatybilności Elektromagnetycznej), 2006/95/WE (Dyrektywa Niskonapięciowa) i posiadać oznaczenie CE.

6.3. MONTAŻ DASZKU NAD WEJŚCIEM

- montaż aluminiowej konstrukcji daszku z kształowników aluminiowych malowanych proszkowo na wybrany kolor RAL 1001.
- słupy o profilu 100x100x4 mm
- belki pozome 100x100x4 mm
- belka przyścienna 60x60x4 mm - należy ją przymocować do ściany budynku przy użyciu stalowych kotew wklejanych chemicznie,
- belki łukowe 60x60x4 mm.
- pokrycie daszku z poliwęglanu komorowego 16 mm przezroczystego –
- montaż poliwęglanu należy wykonać przy użyciu systemowych profili i uszczelek typowych dla danego systemu.
- zamocowanie rynny z blachy stalowej powlekanej kwadratowej o wymiarach 10x10 cm z rzygaczem.

7. Uwagi :

Wszelkie prace prowadzić w uzgodnieniu z Inwestorem tj. Urzędem Gminy Mszczonów i użytkownikiem obiektu.