

Mszczonów, 29.08.2017r.

Zamawiający:

Gmina Mszczonów

96-320 Mszczonów, Pl. Piłsudskiego 1

Adresat:

Potencjalny wykonawca / oferent

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z zamiarem udzielenia zamówienia publicznego na **zainstalowanie platformy (windy zewnętrznej) oraz zadaszenie schodów do budynku gminnego przy ul. Grójeckiej 45 w Mszczonowie** – zamawiający zwraca się z zapytaniem ofertowym do potencjalnych wykonawców w celu uzyskania oferty.

1. Nazwa zamówienia:

Zainstalowanie platformy (windy zewnętrznej) oraz zadaszenie schodów do budynku gminnego przy ul. Grójeckiej 45 w Mszczonowie

2. Nr sprawy: RG.271.1.12.2017.AJ

3. Tryb postępowania: roboty budowlane w trybie przetargowym w oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z wymaganiami instytucji współfinansującej w zakresie udzielania zamówień publicznych o szacunkowej wartości powyżej 50 tys. zł netto, a poniżej 30 tys. euro.

4. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie daszku nad wejściem do budynku gminnego zlokalizowanego przy ul. Grójeckiej 45 w Mszczonowie oraz montaż windy pionowej w celu udostępnienia budynku dla osób niepełnosprawnych.
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres robót, technologia wykonania zawarte są w Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) stanowiących załączniki nr 4 do Zapytania ofertowego.
- 3) Wybrany wykonawca, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, zobowiązany będzie zorganizować, przeprowadzić i opłacić wszelkie czynności związane z odbiorem przedmiotu zamówienia, w tym z udziałem Urzędu Dozoru Technicznego (UDT).
- 4) Roboty budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie, stąd w cenie ofertowej należy uwzględnić koszty związane z odpowiednim zabezpieczeniem obiektu i placu budowy. Ponadto roboty będą musiały być tak wykonywane aby nie zakłócały bieżącej działalności jednostek budżetowych zlokalizowanych w budynku.
- 5) Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego.
Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego – przedmiar robót nie jest dokumentem podstawowym do wyceny oferty. Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, a kosztorys ofertowy wykonawcy nie będzie podlegał badaniu podczas oceny ofert.
- 6) W ramach wynagrodzenia wykonawca wykona zakres rzeczowy wynikający z Zapytania ofertowego i załączników do Zapytania ofertowego, tj. m.in. Dokumentacji Projektowej i STWiORB oraz wskazań i wytycznych zawartych we wzorze umowy.
- 7) Cena ryczałtowa wykonawcy musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, tymczasowych i towarzyszących, utrzymania zaplecza budowy, związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, zobowiązaniami gwarancyjnymi i serwisowymi oraz inne wynikające z zapisów Zapytania ofertowego i załączników do Zapytania ofertowego.
- 8) **UWAGA:** Wybrany wykonawca, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, zobowiązany będzie do zapewnienia pełnej obsługi serwisowej, zgodnie z wymaganiami producentów sprzętu i urządzeń wbudowanych / zainstalowanych w ramach zamówienia (winda zewnętrzna), w okresie gwarancji określonym przez wykonawcę w formularzu ofertowym.

9) Z uwzględnieniem zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia kolejność obowiązywania dokumentów przedstawia się następująco:

- a) Projekt budowlany / wykonawczy;
- b) STWiORB;
- c) Przedmiar robót.

Powyższe oznacza, że w razie wątpliwości wykonawca zobowiązany będzie wykonać wszystkie prace wynikające z ww. dokumentów z uwzględnieniem zakresu wynikającego z projektu budowlanego / wykonawczego. W przypadku rozbieżności między projektem budowlanym / wykonawczym a przedmiarami robót należy zawsze uznać, że przedmiar może być obciążony błędem i powinno się go doprowadzić do zgodności z projektem budowlanym.

10) Dodatkowe informacje dotyczące sposobu wykonania niniejszego zamówienia zawarte są we wzorze umowy, która stanowi załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

11) Roboty składające się na przedmiot zamówienia należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z Dokumentacją Projektową, STWiORB, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.

12) Materiały stosowane przez wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia powinny być nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w normach i STWiORB.

13) Rozwiązania równoważne:

- a) Podane w opisach przedmiotu zamówienia parametry lub ewentualne nazwy własne nie mają na celu naruszenie zasady konkurencyjności oraz równego traktowania wykonawców, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań funkcjonalnych, technicznych i jakościowych zamawiającego, są to przykładowe materiały i urządzenia, podane w celach informacyjnych. Wszystkie ewentualne wskazania należy rozumieć jako określenie minimalnych wymagań parametrów funkcjonalnych, technicznych lub standardów jakościowych.
- b) Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do tych wskazanych w opisach przedmiotu zamówienia pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu funkcjonalnego, technicznego i jakościowego.
- c) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego, przy czym równoważność oferowanych materiałów i urządzeń w stosunku do wskazanych w dokumentach przetargowych winien potwierdzić zamawiający

14) **Określenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

Główny przedmiot	45313100-5 Instalowanie wind
Dodatkowe przedmioty	45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

15) Na realizację przedmiotu zamówienia zamawiający ubiega się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020), Oś Priorytetowa: VI Jakość życia, Działanie: 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych.

5. Termin wykonania zamówienia:

Obowiązującym terminem wykonania zamówienia jest termin do **dnia 20 listopada 2017r.**

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawca musi posiadać doświadczenie w należyтым wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 zamówień, z których każde polegało na montażu / zainstalowaniu windy, przy czym wartość każdego ww. zamówienia musi wynosić min. 40 tys. brutto.
- 2) Na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w ppkt 1) powyżej zamawiający żąda wykazu robót budowlanych (zgodnie z zał. nr 3 do Zapytania ofertowego) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

7. Zasady składania ofert.

- 1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- 3) Oferta wykonawcy musi być sporządzona w całości w języku polskim.
- 4) Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest wypełnić formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
- 6) Formularz oferty musi być wypełniony na komputerze, maszynie do pisania lub niezmazywającym pisakiem z zachowaniem czytelności.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 8) Wymaga się aby wykonawca zamieścił ofertę w szczelnie zamkniętym opakowaniu, które należy opisać:

Oferta przetargowa na wykonanie następującego zamówienia publicznego:
Zainstalowanie platformy (windy zewnętrznej) oraz zadaszenie schodów do budynku gminnego przy ul. Grójeckiej 45 w Mszczonowie
Nr sprawy: **RG.271.1.12.2017.AJ**
Nie otwierać przed 13.09.2017r. przed godz. 10²⁰

Poza ww. oznaczeniami, opakowanie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy.

8. Termin i warunki złożenia oferty:

- 1) **Oferty należy złożyć nie później niż do dnia 13.09.2017r. do godziny 10.00 w pok. nr 1 (punkt podawczy) Urzędu Miejskiego w Mszczonowie, Pl. Piłsudskiego 1.**
- 2) **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.09.2017r. o godz. 10.20 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Mszczonowie.**
- 3) Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie ogłosi:
 - nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - cenę ofertową obejmującą wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - zaoferowany okres gwarancji jakości.
- 4) O kolejności otwarcia ofert decydować będzie kolejność ich wpływu.

9. Ocena i badanie ofert:

- 1) Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem ppkt 2) poniżej, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 2) Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
 - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 3) Zamawiający najpierw dokona ogólnej oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 4) Jeżeli wykonawca nie złoży dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt 6 ppkt 1) Zapytania ofertowego, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia

postępowania, dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający może wezwać do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

10. Termin związania ofertą:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Cena i warunki płatności:

- 1) Cena wykonania zamówienia musi obejmować wszystkie elementy składowe, za wykonanie których zamawiający jest zobowiązany wykonawcy zapłacić, w tym również podatek VAT.
- 2) Cenę należy podać w złotych polskich – brutto z wydzieleniem wartości podatku VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. do pełnego grosza.
- 3) Cena stanowiąca wynagrodzenie wykonawcy jest ceną ryczałtową za kompletny przedmiot zamówienia. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie zakresu prac określonych w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami.
- 4) Zamawiający poprawi m.in. następujące omyłki w obliczeniu ceny:
 - a) jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie,
 - b) przyjmuje się za prawidłową cenę określoną słownie brutto.
- 5) Warunki płatności zostały szczegółowo opisane we wzorze umowy, która stanowi załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

12. Kryteria oceny ofert:

1) W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

a) cena wykonania zamówienia – waga = 90%,

wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę otrzyma 90 pkt;
pozostałe oferty będą oceniane wg wzoru:

$$K_1 = (C_{\min} : C_x) \times 90 \text{ pkt}$$

K_1 – ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium cena,

C_{\min} – najniższa cena wykonania zamówienia,

C_x – cena oferty badanej.

b) okres gwarancji jakości – waga = 10%,

- podstawowym okresem gwarancji jakości jest okres 2 lat – wykonawca, który zaoferuje okres 2 lat gwarancji jakości dostanie 0 pkt,
- drugą opcją jest okres gwarancji jakości wynoszący 3 lata – wykonawca, który zaoferuje okres 3 lat gwarancji jakości dostanie 10 pkt,
oferta wykonawcy może uzyskać w tym kryterium maksymalnie 10 pkt.

2) Zgodnie z ww. kryteriami oferta zostanie oceniona według wzoru:

$$S = K_1 + K_2 \text{ gdzie:}$$

S – łączna suma punktów przyznana danej ofercie we wszystkich kryteriach,

K_1 – ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium cena,

K_2 = ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium okres gwarancji jakości.

Oferta wykonawcy może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

- 3) Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.
- 4) Oferta niepodlegająca odrzuceniu, która uzyska największą sumę punktów, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

13. Podpisanie umowy:

- 1) Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
- 2) O wyborze oferty zamawiający równocześnie powiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty oraz umieści na stronie internetowej <http://www.bip.mszczonev.pl>



- 3) Wykonawca zobowiązany będzie zawrzeć umowę w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu.
- 4) Zamawiający załącza do Zapytania ofertowego wzór umowy (załącznik nr 2), której uzupełnieniu podlegały będą jedynie dane ustalone w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 5) Zmiany umowy w postaci jednoznacznych postanowień umownych określone są szczegółowo we wzorze umowy, która stanowi integralną część Zapytania ofertowego, tym samym zamawiający spełnia wymóg określenia w Zapytaniu ofertowym przyszłych zmian umowy.

14. Kontakt z zamawiającym:

- 1) Zamawiający urzęduje w następujących dniach roboczych i godzinach:
pn., wt., czw. w godz. 8.00-16.00
śr. w godz. 8.00-17.00
pt. w godz. 8.00-15.00
- 2) Wszystkie zawiadomienia, wnioski oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy mogą przekazywać w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną za wyjątkiem oferty oraz umowy dla których obowiązująca jest forma pisemna.
- 3) Przesłanie dokumentu e-mailem bez względu na włączenie czy wyłączenie opcji potwierdzenia uznane będzie, jako dokonane, tj. wysłane i otrzymane w tej samej chwili, w przypadku gdy nadawca informacji nie otrzyma informacji zwrotnej o błędach.
- 4) Osoby upoważnione do kontaktów:
Artur Jankowski, e-mail: artur.jankowski@mszozonow.pl faks: 46 858 28 43

15. Załączniki:

- 1) formularz oferty,
 - 2) wzór umowy na wykonanie zamówienia,
 - 3) wykaz wykonanych robót,
 - 4) Dokumentacja Projektowa i STWiORB.
-