

**Poddziałanie 3.1.2 – typ projektu - Uporządkowanie i przygotowanie terenów inwestycyjnych w celu nadania im nowych funkcji gospodarczych, w ramach planów inwestycyjnych dla subregionów objętych OSI problemowymi**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa kryterium</b>	<b>Opis kryterium</b>	<b>Punktacja</b>
1.	Plan inwestycyjny dla subregionów objętych OSI problemowymi	Zgodnie z RPO WM 2014-2020, ocenie podlegać będzie czy projekt został ujęty w Planach inwestycyjnych dla subregionów objętych OSI problemowymi (ciechanowskim, ostrołęckim, plockim, radomskim, siedleckim), zatwierdzonych przez IZ RPO WM 2014-2020.	0/1
2.	Niepowielanie dostępnej infrastruktury	Zgodnie z RPO WM 2014 -2020, projekt nie powiela dostępnej infrastruktury, chyba, że limit dostępnej powierzchni został wyczerpany.  Wnioskodawca przeprowadził analizę, z której wynika, że przygotowywane tereny inwestycyjne nie powielają dostępnej infrastruktury z uwzględnieniem specyfiki wynikającej z planowanego przeznaczenia ze szczególnym uwzględnieniem wykorzystania terenów.  Dokument wskazuje min. w odniesieniu do terenu objętego Planem inwestycyjnym dla subregionu objętego OSI: - jakie są istniejące i planowane tereny inwestycyjne; - jakie jest wykorzystanie terenów inwestycyjnych; - które z analizowanych terenów inwestycyjnych były finansowane ze środków UE; - udokumentowane zapotrzebowanie firm poszukujących lokalizacji dla prowadzenia działalności.	0/1
3.	Zgodność projektu z MPZP/ SUiKZP	W ramach kryterium ocenie podlegać będzie zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	0/1
4.	Dostęp do terenu inwestycyjnego	W ramach kryterium ocenie podlegać będzie, czy wnioskodawca zagwarantował dostęp komunikacyjny do terenu inwestycyjnego (tj. przedstawił w dokumentacji aplikacyjnej skomunikowanie terenu z istniejącą siecią transportową	0/1

	(kolejową lub drogową)) w momencie składania wniosku o dofinansowanie lub powinien złożyć deklarację, że zapewni dostęp komunikacyjny do terenu inwestycyjnego najpóźniej do czasu rzeczowego zakończenia realizacji projektu.	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**KRYTERIA MERYTORYCZNE – SZCZEGÓŁOWE**

**Poddziałanie 3.1.2 – typ projektu - Uporządkowanie i przygotowanie terenów inwestycyjnych w celu nadania im nowych funkcji gospodarczych, w ramach planów inwestycyjnych dla subregionów objętych OSI problemowymi**

L.p.	Kryterium	Opis kryterium	Punktacja	Maksymalna liczba punktów
1.	Kompleksowość projektu	Kryterium promuje projekty przygotowujące tereny inwestycyjne w sposób, jak najbardziej kompleksowy.	<p>Za każdy element po 4 punkty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kanalizacja;</li> <li>• Wodociąg;</li> <li>• Instalacja elektryczna;</li> <li>• Instalacja gazowa lub ciepłownicza;</li> <li>• Sieć światłowodowa</li> </ul> <p>Punkty w ramach kryterium sumują się.</p> <p>Brak spełnienia ww. warunków lub brak informacji w tym zakresie – 0 pkt.</p>	20

2.	Gotowość projektu do realizacji	Kryterium promuje gotowość Wnioskodawcy do realizacji projektu. Promowane będą projekty posiadające wszystkie prawomocne wymagane pozwolenia na budowę lub Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID).	Wnioskodawca posiada prawomocne pozwolenia na budowę lub ZRID – 3 pkt  Brak spełnienia ww. warunków lub brak informacji w tym zakresie – 0 pkt.	3
3.	Uwarunkowania gospodarcze	W ramach kryterium weryfikowane jest, czy załączone listy intencyjne warunkują współpracę, z: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. przedsiębiorcami prowadzącymi działalność eksportową;</li> <li>2. przedsiębiorcami ponoszącymi nakłady na działalność badawczo rozwojową w jednym z trzech ostatnich zamkniętych lat sprawozdawczych;</li> <li>3. przedsiębiorcami prowadzącymi działalność w ramach obszarów inteligentnej specjalizacji regionu wskazanych w załączniku numer 1 do Regionalnej Strategii Innowacji dla Mazowsza do 2020 roku.</li> </ol>	<p><b>Ad.1</b>                      Nawiązanie współpracy z przedsiębiorcami prowadzącymi działalność eksportową z:                      3 lub więcej inwestorami – 3 pkt                      2 inwestorami – 2 pkt                      1 inwestorem – 1 pkt</p> <p><b>Ad.2</b>                      Nawiązanie współpracy z przedsiębiorcami ponoszącymi nakłady na działalność badawczo rozwojową w jednym z trzech ostatnich zamkniętych lat sprawozdawczych z:                      3 lub więcej inwestorami – 3 pkt                      2 inwestorami – 2 pkt                      1 inwestorem – 1 pkt</p> <p><b>Ad.3</b>                      Nawiązanie współpracy z przedsiębiorcami prowadzącymi działalność w ramach obszarów inteligentnej specjalizacji regionu wskazanych w załączniku nr 1 do Regionalnej Strategii Innowacji dla Mazowsza do 2020 roku z:                      3 lub więcej inwestorami – 3 pkt                      2 inwestorami – 2 pkt                      1 inwestorem – 1 pkt</p> <p>Uwaga:</p>	9

			<p>Dopuszcza się zaklasyfikowanie tego samego inwestora w ramach poszczególnych podkryteriów. Punkty w ramach kryterium sumują się.</p> <p>Brak spełnienia ww. warunków lub brak informacji w tym zakresie – 0 pkt.</p>	
4.	Lokalizacja projektu na terenie o zwiększonym bezrobociu	<p>Kryterium promuje projekty realizujące przedsięwzięcia na terenach o zwiększonej stopie bezrobocia.</p> <p>Rankingowanie wg wartości wskaźnika. Wskaźnik obliczony na podstawie danych GUS wg stanu na koniec roku poprzedzającego rok złożenia wniosku (dane dotyczące wskaźnika bezrobocia tj. stopa bezrobocia rejestrowanego).</p> <p>W przypadku projektów realizowanych w partnerstwie brany będzie pod uwagę wskaźnik korzystniejszy dla Wnioskodawcy.</p>	<p>W powiatach, gdzie średnia stopa bezrobocia wynosi w roku poprzednim (rok poprzedzający rok złożenia wniosku):                  powyżej 150% średniej stopy bezrobocia na Mazowszu – 10 pkt;                  powyżej 120% do 150% średniej stopy bezrobocia na Mazowszu – 8 pkt;                  od 100% do 120% średniej stopy bezrobocia na Mazowszu – 7 pkt.</p> <p>Brak spełnienia ww. warunków lub brak informacji w tym zakresie – 0 pkt.</p>	10
5.	Powierzchnia tworzonego terenu inwestycyjnego	<p>Kryterium promuje wielkość tworzonego terenu inwestycyjnego.</p> <p>Wielkość tworzonego terenu inwestycyjnego powinna zostać wyrażona wskaźnikiem:                  „Powierzchnia przygotowanych terenów inwestycyjnych [ha]”</p>	<p>Powyżej 50ha – 15 pkt;                  powyżej 30ha do 50ha – 10 pkt;                  powyżej 20ha do 30ha – 6 pkt;                  powyżej 10ha do 20ha – 3 pkt;                  powyżej 3ha do 10ha – 1 pkt.</p> <p>Brak spełnienia ww. warunków lub brak informacji w tym zakresie – 0 pkt.</p>	15

6.	<p>Projekty wyłonione w ramach konkursu architektonicznego, architektoniczno-urbanistycznego lub urbanistycznego</p>	<p>Kryterium promuje projekty dotyczące wyłącznie zagospodarowania przestrzeni (przestrzeni publicznych, projektów urbanistycznych dot. przekształcania lub rekultywacji terenu, terenów zielonych i parków) oraz obiektów kubaturowych (w tym zwłaszcza obiekty użyteczności publicznej - obiekty zabytkowe oraz te o funkcji rekreacyjnej, turystycznej, administracyjnej), które zostały wyłonione w konkursie architektonicznym, architektoniczno-urbanistycznym lub urbanistycznym.</p> <p>Konkurs architektoniczny nie musi dot. całego przedsięwzięcia.                  Ocena przedsięwzięć realizowanych na podstawie konkursu architektonicznego, architektoniczno-urbanistycznego lub urbanistycznego będzie weryfikowana poprzez załączone do wniosku oświadczenie o realizacji inwestycji wyłonionej w konkursie architektonicznym, architektoniczno-urbanistycznym lub urbanistycznym.</p>	<p>Projekt zakłada wykorzystanie wyników konkursu architektonicznego, architektoniczno-urbanistycznego lub urbanistycznego – 1 pkt;</p> <p>Brak spełnienia ww. warunków lub brak informacji w tym zakresie – 0 pkt.</p>	1
7.	<p>Uwarunkowania komunikacyjne</p>	<p>Kryterium promuje projekty uwzględniające tereny inwestycyjne zlokalizowane w pobliżu inwestycji transportowych (autostrady, drogi szybkiego ruchu, linie kolejowe), transportu zbiorowego znajdujących się w użytkowaniu bądź w trakcie realizacji.</p> <p>W przypadku inwestycji znajdujących się w trakcie realizacji należy mieć na uwadze poniższe uwarunkowanie:                  - proces inwestycyjny został rozpoczęty zaś odbiór końcowy robót przewidziany jest przed terminem zakończenia prac na obszarze planowanego terenu inwestycyjnego.</p>	<p><b>A1</b>                  Odległość komunikacyjna od węzła drogowego, tj. drogi krajowej klasy A, S, GP, G:                  ≤ 1 km 3 pkt                  &gt; 1 ≤ 10 km 2 pkt                  &gt; 10 ≤ 20 km 1 pkt                  &gt; 20 km 0 pkt</p> <p><b>A2</b>                  Odległość dojazdu do terenu inwestycyjnego od przystanku komunikacji zbiorowej:                  ≤ 0,5 km 2 pkt                  &gt; 0,5 ≤ 1 km 1 pkt                  &gt; 1 km 0 pkt</p>	10

			<p><b>A3</b>                  Odległość komunikacyjna od bocznic/stacji kolejowej będącej w eksploatacji:                  ≤ 1 km 2 pkt                  &gt; 1 ≤ 10 km 1 pkt                  &gt; 10 km 0 pkt</p> <p><b>A4</b>                  Bezpośredni dojazd do terenu inwestycyjnego drogą o określonej nośności:                  droga o maksymalnej nośności ≥ 115 kN/oś – 3 pkt                  droga o maksymalnej nośności ≥ 100 kN/oś – 2 pkt                  droga o maksymalnej nośności ≥ 80 kN/oś – 1 pkt                  droga o maksymalnej nośności &lt; 80 kN/oś – 0 pkt</p> <p>Punkty w ramach kryterium sumują się.</p> <p>Brak spełnienia ww. warunków lub brak informacji w tym zakresie – 0 pkt.</p>	
8.	Zgodność projektu z programem rewitalizacji	<p>Kryterium promuje zgodność projektu z obowiązującym (na dzień składania wniosku o dofinansowanie) właściwym miejscowo programem rewitalizacji. Program rewitalizacji musi znajdować się w Wykazie programów rewitalizacji województwa mazowieckiego.</p> <p>Projekt musi być ujęty na liście projektów głównych lub przedsięwzięć uzupełniających.</p> <p>Projekt powinien być określony wskaźnikiem:                  „Udział projektu w odniesieniu do obszaru objętego programem rewitalizacji [%]”.</p>	<p>Projekt znajduje się na liście projektów podstawowych w programie rewitalizacji – 4 pkt</p> <p>Projekt wskazany jest jako pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w programie rewitalizacji – 2 pkt</p> <p>Punkty w ramach kryterium nie sumują się.</p> <p>Brak spełnienia ww. warunków lub brak informacji w tym zakresie – 0 pkt.</p>	4

9.	Efektywność kosztowa przygotowania 1 ha terenów inwestycyjnych	<p>Zgodnie z RPO WM 2014 -2020, ocenie podlega efektywność kosztowa projektu, aby kryterium mogło być pozytywnie ocenione musi zostać spełniony poniższy warunek:</p> <p>32 221 euro<sup>1</sup> dotacji UE – minimum 1 hektar powierzchni terenów projektu został przygotowany do udostępnienia dla inwestorów zamierzających rozpocząć tam działalność gospodarczą. (wyrażony wskaźnikiem „Powierzchnia przygotowanych terenów inwestycyjnych [ha]”).</p>	<p>Na 1 ha powierzchni terenów projektu do udostępnienia inwestorom zamierzającym rozpocząć tam działalność gospodarczą przypada nie więcej niż 32 221 euro<sup>1</sup> dotacji UE (wyrażony wskaźnikiem „Powierzchnia przygotowanych terenów inwestycyjnych [ha]”) – 5 pkt</p> <p>Na 1 ha powierzchni terenów projektu do udostępnienia inwestorom zamierzającym rozpocząć tam działalność gospodarczą przypada więcej niż 32 221 euro<sup>2</sup> dotacji UE i nie więcej niż 37 055 euro<sup>3</sup> dotacji UE (wyrażony wskaźnikiem „Powierzchnia przygotowanych terenów inwestycyjnych [ha]”) – 3 pkt.</p> <p>Brak spełnienia ww. warunków lub brak informacji w tym zakresie – 0 pkt.</p>	5
10.	Inwestorzy na przygotowanym terenie inwestycyjnym	<p>Zgodnie z RPO WM 2014 -2020 ocenie podlega, kwota dotacji UE przypadająca na jedno przedsięwzięcie inwestycyjne, zlokalizowane na terenach inwestycyjnych przygotowanych w ramach realizowanego projektu, aby kryterium mogło być pozytywnie ocenione, w okresie trwałości musi zostać spełniony poniższy warunek:</p> <p>379 926 euro<sup>1</sup> dotacji UE – minimum 1 przedsięwzięcie inwestycyjne, zlokalizowanych na terenach inwestycyjnych przygotowanych w ramach realizowanego projektu</p>	<p>Na jedno przedsięwzięcie inwestycyjne zlokalizowane na terenach inwestycyjnych przygotowanych w ramach realizowanego projektu przypada nie więcej niż 379 926 euro<sup>4</sup> dotacji UE (wyrażone wskaźnikiem „Liczba inwestycji zlokalizowanych na przygotowanych terenach inwestycyjnych [szt.]”) – 5 pkt.</p> <p>Na jedno przedsięwzięcie inwestycyjne zlokalizowane na terenach inwestycyjnych</p>	5

<sup>1</sup> Ibidem

<sup>2</sup> Ibidem

<sup>3</sup> Ibidem

<sup>4</sup> Ibidem

		(wyrażone wskaźnikiem „Liczba inwestycji zlokalizowanych na przygotowanych terenach inwestycyjnych [szt.]”).	przygotowanych w ramach realizowanego projektu przypada więcej niż 379 926 euro <sup>5</sup> dotacji UE i nie więcej niż 436 915 euro <sup>6</sup> dotacji UE (wyrażone wskaźnikiem „Liczba inwestycji zlokalizowanych na przygotowanych terenach inwestycyjnych [szt.]”) – 3 pkt.  Brak spełnienia ww. warunków lub brak informacji w tym zakresie – 0 pkt.	
11.	Zgodność z regionalną strategią inteligentnej specjalizacji	Kryterium promuje projekty, przyczyniające się do rozwoju gospodarki województwa mazowieckiego w obszarach identyfikowalnych przez inteligentną specjalizację województwa mazowieckiego.  Obszary inteligentnej specjalizacji województwa mazowieckiego (bezpieczna żywność, inteligentne systemy zarządzania, nowoczesne usługi dla biznesu, wysoka jakość życia) zostały określone w załączniku nr 1 do Regionalnej Strategii Innowacji dla Mazowsza do 2020 roku, przyjętej uchwałą Nr 23/15 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 16 marca 2015 r.	Projekty przyczyniają się do rozwoju Regionalnej Strategii Innowacji dla Mazowsza – 4 pkt.  Brak spełnienia ww. warunków lub brak informacji w tym zakresie – 0 pkt.	4
12.	Projekt główny <sup>7</sup>	W ramach kryterium ocenie podlegać będzie czy inwestycja jest projektem głównym w danej wiązce projektów.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tak - 10 pkt</li> </ul> Brak spełnienia kryterium lub brak informacji w tym zakresie – 0 pkt.	10

<sup>5</sup> Ibidem

<sup>6</sup> Ibidem

<sup>7</sup> Kryterium będzie stosowane jedynie w przypadku, gdy przynajmniej jeden projekt w dowolnym *Planie inwestycyjnym dla subregionów objętych OSI problemowymi w Poddziałaniu 3.1.2* zostanie określony jako „projekt główny”.



		Ocena kryterium zostanie dokonana na podstawie informacji zawartych w Planach Działań RIT.		
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------	--	--